

# Ideal Bausparen (Tarif BL) ab dem 01.04.2008.

Das Wichtigste im Überblick.

**Ideal Bausparen**

> Ideal Bausparen		Stand: April 2008				
Merkmale der Tarifvarianten	Finanzierer			Finanzierer XXL FX	Flexibel U	Rentabel R
	F 1,6	F 2,6	F 3,6			
Bausparsumme (BS)	10 000 EUR Minimum	10 000 EUR Minimum	10 000 EUR Minimum	50 000 EUR Minimum	10 000 EUR Minimum	10 000 EUR Minimum
Abschlussgebühr (AG)	1% <sup>1)</sup>	1% <sup>1)</sup>	1% <sup>1)</sup>	1% <sup>1)</sup>	1% <sup>1)</sup>	1% <sup>1)</sup>
Kontogebühr / Jahr	9,20 EUR <sup>2)</sup>	9,20 EUR <sup>2)</sup>	9,20 EUR <sup>2)</sup>	keine	9,20 EUR <sup>2)</sup>	9,20 EUR <sup>2)</sup>
Monatl. Regelsparbeitrag in % der BS	5‰ der BS	5‰ der BS	5‰ der BS	5‰ der BS	5‰ der BS	6‰ der BS
Guthabenzins jährlich	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	1%	1%
Maximaler Guthabenzins	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	2% <sup>3)</sup>	2,5-4% <sup>3)4)</sup>
Mindestsparzeit	12 Monate	12 Monate	12 Monate	12 Monate	12 Monate	12 Monate
Mindestbewertungszahl	200	200	200	200	200	200
Mindestsparguthaben	30% der BS	30% der BS	30% der BS	30% der BS	40% der BS	50% der BS
Darlehensanspruch	BS-GH	BS-GH	BS-GH	BS-GH	BS-GH	BS-GH
Darlehensgebühr in % des Anfangsdarlehens	keine <sup>5)</sup>	keine <sup>5)</sup>	keine <sup>5)</sup>	keine	2%	2%
Darlehenszins jährlich	1,60%	2,60%	3,60%	2,80%	3,90%	4,90%
Monatlicher Tilgungsbeitrag in ‰ der BS	4 - 10 <sup>6)</sup>	4 - 10 <sup>6)</sup>	4 - 10 <sup>6)</sup>	4 - 10 <sup>6)</sup>	5	5
Maximale Tilgungsdauer (Jahre / Monate)	rund 16 / 8	rund 18 / 6	rund 20 / 11	rund 18 / 11	rund 13 / 2	rund 11 / 2
Effektiver Jahreszins nach Zuteilung / nach einem Wechsel	1,77 - 2,03%	2,80 - 3,10%	3,83 - 4,17%	3,00 - 3,31%	4,59%	5,78%
	2,02 - 2,68%	3,03 - 3,73%	4,05 - 4,79%	keine		
Wechselmöglichkeit in Tarifvariante	F2,6 F3,6 <sup>7)</sup>	F1,6 <sup>7)</sup> F3,6 <sup>7)</sup>	F1,6 <sup>7)</sup> F2,6 <sup>7)</sup>	keine	F1,6 / F2,6 / F3,6 <sup>8)</sup>	keine

1) Keine Rückerstattung.

2) Keine Kontogebühr bis zum Ende des Jahres, in dem der Bausparer 20 Jahre alt wird.

3) Bedingung ist Darlehensverzicht nach Zuteilung und Sparzeit mindestens 7 Jahre seit Vertragsabschluss.

4) Der maximale Guthabenzinssatz wird jährlich in Abhängigkeit von der Umlaufrendite neu festgelegt. Er beträgt mindestens 2,5% bis höchstens 4,0%. Die Höherverzinsung endet mit Ablauf des 10. Kalenderjahres nach dem Abschlussdatum. Bonus für Jugendliche: die Höherverzinsung endet frühestens mit Ablauf des Kalenderjahres, in dem der Bausparer 20 Jahre alt wird.

5) Nach dem Wechsel in die Tarifvariante F beträgt die Darlehensgebühr 2% des Bauspardarlehens.

6) Der Tilgungsbeitrag ist bei Vertragsabschluss innerhalb der genannten Grenzen frei wählbar. Eine Änderung ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig.

7) Der Wechsel ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig.

8) Bei einem Wechsel von U nach F werden die verdienten Zinsen halbiert. Außerdem wird bei Darlehensauszahlung eine Darlehensgebühr von 2% belastet.